

## APPARTEMENTS SENIORS T2

### Appartement



Au centre du charmant village de Saubion, au calme, pour investisseur et personnes âgées autonomes: **RÉSIDENCE SENIORS. T2** neuf de plain pied de 41m<sup>2</sup>, avec une grande terrasse de 15m<sup>2</sup> exposition sud. De belles prestations: cuisine équipée avec l'électroménager, douche à l'italienne, volet électrique commande centralisée, plancher chauffant, huisseries aluminium et PVC, eau chaude, panneaux photovoltaïque. Possibilité d'acheter meublé. Le concept: osez vivre, il n'est jamais trop tard pour bien vivre et bien faire! Possibilité de défiscalisation avec la loi Censi Bouvard à hauteur de 11% + TVA.

DESCRIPTION		2139	
Pièce(s)	2	Surface Habitable	41,63 m <sup>2</sup>
Séjour(s)	23		
Chambre(s)	1		
Bain(s)		Taxe d'habitation	
Douche(s)	1	2017	Provisions / mois 740 €
Etat général	NEUF		
Chauffage	Gaz au sol	Mitoyennetés	
Evacuation	TOUT A L'EGOUT	Vue	FORET
		Cuisine	CUISINE EQUIPEE
		Eau chaude	Réseau

Prix 145 300 € hors honoraires, Honoraires de 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur, Bien en copropriété : 40 lots, Pas de procédure en cours