

## Emplacement exceptionnel pour ce restaurant

Appartement

DPE : F



**Emplacement exceptionnel pour ce restaurant entièrement rénové avec les murs, le fond de commerce et un superbe T3 de 130m<sup>2</sup> plein sud.**

DESCRIPTION				2215
Pièce(s)	11	Surface Habitable	500,00 m <sup>2</sup>	
Séjour(s)		Surface Terrain	1 147,00 m <sup>2</sup>	
Chambre(s)	2			
Bain(s)	1	Taxe Foncière	3 900 €	
Douche(s)	2			Provision(s) : TAXE habitation CFE: car appartement de fonction 1940 euros
Etat général	NON PRECISE			
Etage(s)		Eau chaude	Aucune	
Chauffage	Climatisation			
Evacuation				

Honoraires charge vendeur

Document non contractuel

2215

**1 150 000 €**

**7 543 506 F**

3 avenue Jean Lartigau 40130 Capbreton

Tel : +33(0)558721515

www.era-immobilier-capbreton.fr

Email : era.cap.landes@wanadoo.fr