

## MAISON SEIGNOSSE

Villa traditionnelle

DPE : C



**Grande maison à Seignosse Bourg d'environ 167m<sup>2</sup>**  
**Elle se compose d'1 appartement T2 en RDC, avec 1 atelier, 1 garage.**  
**Au 1er étage, 3 chambres, 2 salle de bains, 1 salle d'eau, 1 salon, 1 cuisine et 1 véranda.**  
**Cette maison offre de nombreuses possibilités.**  
**Idéale pour famille nombreuse**  
**Plan locatif, ou tout autre projet.**  
**Maison des années 70 avec chaudière fuel mais aussi un chauffage solaire.**  
**Construite sur un grand terrain de 1400m<sup>2</sup>, elle saura vous séduire.**

DESCRIPTION				2222
Pièce(s)	6	Surface Habitable	167,00 m <sup>2</sup>	
Séjour(s)	37	Surface Terrain	1 409,00 m <sup>2</sup>	
Chambre(s)	3			
Bain(s)	1	Taxe Foncière	1 471 €	
Douche(s)	2	Taxe d'habitation	1 406 €	
Etat général	A RAFRAICHIR			
Etage(s)	1	Année	1972	
Chauffage	Fuel	Vue	JARDIN	
Evacuation		Eau chaude	Source	
Exposition	SUD			

Honoraires charge vendeur