

## T3 SEIGNOSSE BOURG

Appartement

DPE : F



A Seignosse bourg, tout proche des commodités cet appartement chaleureux et cocooning est situé au premier et dernier étage d'une petite résidence, avec de faible charge de copropriété. Il est composé d'un vaste séjour, cuisine séparée, une salle d'eau et de deux chambres (possibilité d'en faire une troisième). Venez le découvrir au plus vite. La surface carrez de cet appartement est de 67m<sup>2</sup> pour une surface utile de 109m<sup>2</sup>. Bail locatif en cours de 3 ans jusqu'au 30/01/2019. Charges annuelles de 170€ pour 10 lots. Idéal pour un investissement locatif ou tout autre projet.

DESCRIPTION		2234	
Pièce(s)	3	Surface Habitable	67,00 m <sup>2</sup>
Séjour(s)	35		
Chambre(s)	2	Taxe Foncière	776 €
Bain(s)		Taxe d'habitation	
Douche(s)	1	1929	
Etat général	NON PRECISE		
Chauffage	Electrique	Mitoyennetés	
Evacuation	TOUT A L'EGOUT	Cuisine	CUISINE AMENAGEE TRADITI
Exposition	NORD OUEST	Eau chaude	Aucune

Honoraires charge vendeur, Bien en copropriété : 10 lots, Pas de procédure en cours