

## T3 SEIGNOSSE BOURG

Appartement

DPE : F



A Seignosse bourg, tout proche des commodités cet appartement chaleureux et cocooning est situé au premier et dernier étage d'une petite résidence, avec de faible charge de copropriété. Il est composé d'un vaste séjour, cuisine séparée, une salle d'eau et de deux chambres (possibilité d'en faire une troisième). Venez le découvrir au plus vite. La surface carrez de cet appartement est de 67m<sup>2</sup> pour une surface utile de 109m<sup>2</sup>. Bail locatif en cours de 3 ans jusqu'au 30/01/2019. Charges annuelles de 170€ pour 10 lots. Idéal pour un investissement locatif ou tout autre projet.

| DESCRIPTION  |                | 2234               |                          |
|--------------|----------------|--------------------|--------------------------|
| Pièce(s)     | 3              | Surface Habitable  | 67,00 m <sup>2</sup>     |
| Séjour(s)    | 35             |                    |                          |
| Chambre(s)   | 2              | Taxe Foncière      | 776 €                    |
| Bain(s)      |                | Taxe d' habitation |                          |
| Douche(s)    | 1              | 1929               |                          |
| Etat général | NON PRECISE    |                    |                          |
| Chauffage    | Electrique     | Mitoyennetés       |                          |
| Evacuation   | TOUT A L'EGOUT | Cuisine            | CUISINE AMENAGEE TRADITI |
| Exposition   | NORD OUEST     | Eau chaude         | Aucune                   |

Honoraires charge vendeur, Bien en copropriété : 10 lots, Pas de procédure en cours